



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
453

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθαρισμός χώρου για την ανέγερση σχολείου εντός των ορίων του προϋρισταμένου του έτους 1923 οικισμού Κρανιδίου Ν. Αργολίδας. ... 1.
- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης στο Ο.Τ. 49 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό Ν. Λάρισας. ... 2.
- Έγκριση τροποποίησης του εργαζομένου ρυμοταμικού σχεδίου Αθρ. Κων/νου για τον καθαρισμό χώρου ανέγερσης Παιδικού Σταθμού. ... 3.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

αριθ. 0-13596

(1)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση σχολείου εντός των ορίων του προϋρισταμένου του έτους 1923 οικισμού Κρανιδίου, Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» κλπ. της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.
- 2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/5.3.1968 «περί παροχής εις τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή οικιών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγρ 1. αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 1018/1971.
- 3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 443/83 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης — τροποποίησης ρυμοταμικών σχεδίων και επιβολή προκηπίων» (ΦΕΚ 165Α/1983).

4) Τα όρια του προϋρισταμένου του έτους 1923 οικισμού Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας).

5) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983).

6) Την με αριθ. 36/30.5.1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κρανιδίου σχετική με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου.

7) Το υπ' αριθ. 0-2965/8.6.84 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. (Ν. Αργολίδας) και τα θεωρημένο από αυτήν τυπογραφικό διάγραμμα.

8) Την με αριθ. 0-13873/12.6.84 (αριθ. αποφάσεως 5) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας.

9) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αριθ. 36/84 (Αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Κρανιδίου, όπως δίδονται στα με αριθ. 1116/9.7.84 έγγραφο του Δήμου, απορροφούμε:

1) Καθαρίζουμε εντός των ορίων του προϋρισταμένου του έτους 1923 οικισμού Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας) το χώρο που φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΛΙΝΕΟΑ στο συνημμένο σε κλίμ. 1:200 διάγραμμα, ως χώρο για ανέγερση σχολείου.

2) Καθαρίζουμε για το χώρο αυτό όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής:

Σύστημα δόμησης: πανταχόθεν ελεύθερο.

Μεγίστη επιτρεπόμενη καλίψη: 40%.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρεις (3).

Μέγιστο ύψος: δέκα πέντε (15), συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης και μετρούμενου από τη στάθμη του περίεξ εδάφους.

Συντελεστή δόμησης: 0,8.

Ναύπλιο, 14 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 3218

(2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης στο Ο.Τ. 49 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ-του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 16.5.84 αίτηση του Νίκου Σούκου, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο ΟΤ49 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Την αποτύπωση υφισταμένης κατάστασης που φαίνεται στο εγκεκριμένο ρυμοτμικό σχέδιο Πυργετού, που έγινε πριν το 1923.

4. Τη βεβαίωση της Κοινότητας, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Τα από Απρίλιο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 66/ποδ/3.7.84 πράξη, αποφασίζουμε:

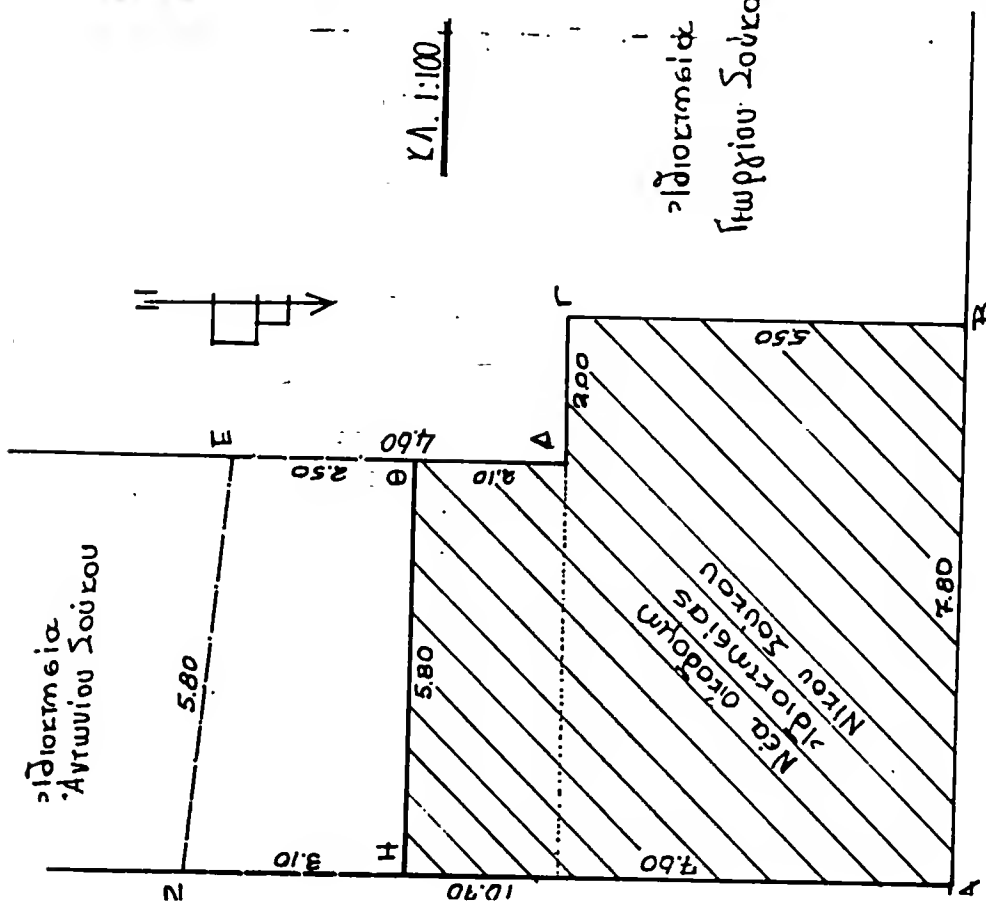
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Ανώνυμη στο Ο.Τ.49, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Πυργετού και στο Ο.Τ. 49 που περιλαμβάνει από τις οδούς και προς Κρανιά, όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Π.Μ. Τάκη Σταύρου, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη Τ. Π. και Π.Ε. Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Υπομνημα.

Εμβαδόν οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α:

$$7.80 \times 5.50 = 42.90$$

$$5.20 + 4.60/2 \times 5.80 = 28.42 = \underline{\underline{71.32 \mu^2}}$$

Επιτρεπόμενη κάλυψη οικοπέδου:

$$71.32 \times 1.6 (\text{Γ.Δ}) = \underline{\underline{114.11 \mu^2}}$$

$$\text{ή } 71.32 \times 80\% = \underline{\underline{57.05 \mu^2}}$$

Εμβαδόν οικοδομής Α-Β-Γ-Δ-Θ-Η-Α:

$$\underline{\underline{\text{Πόρχειο}}} : 7.80 \times 5.50 = 42.90$$

$$5.80 \times 2.10 = \underline{\underline{12.18 \mu^2 = 55.08 \mu^2}}$$

Ενομήτως

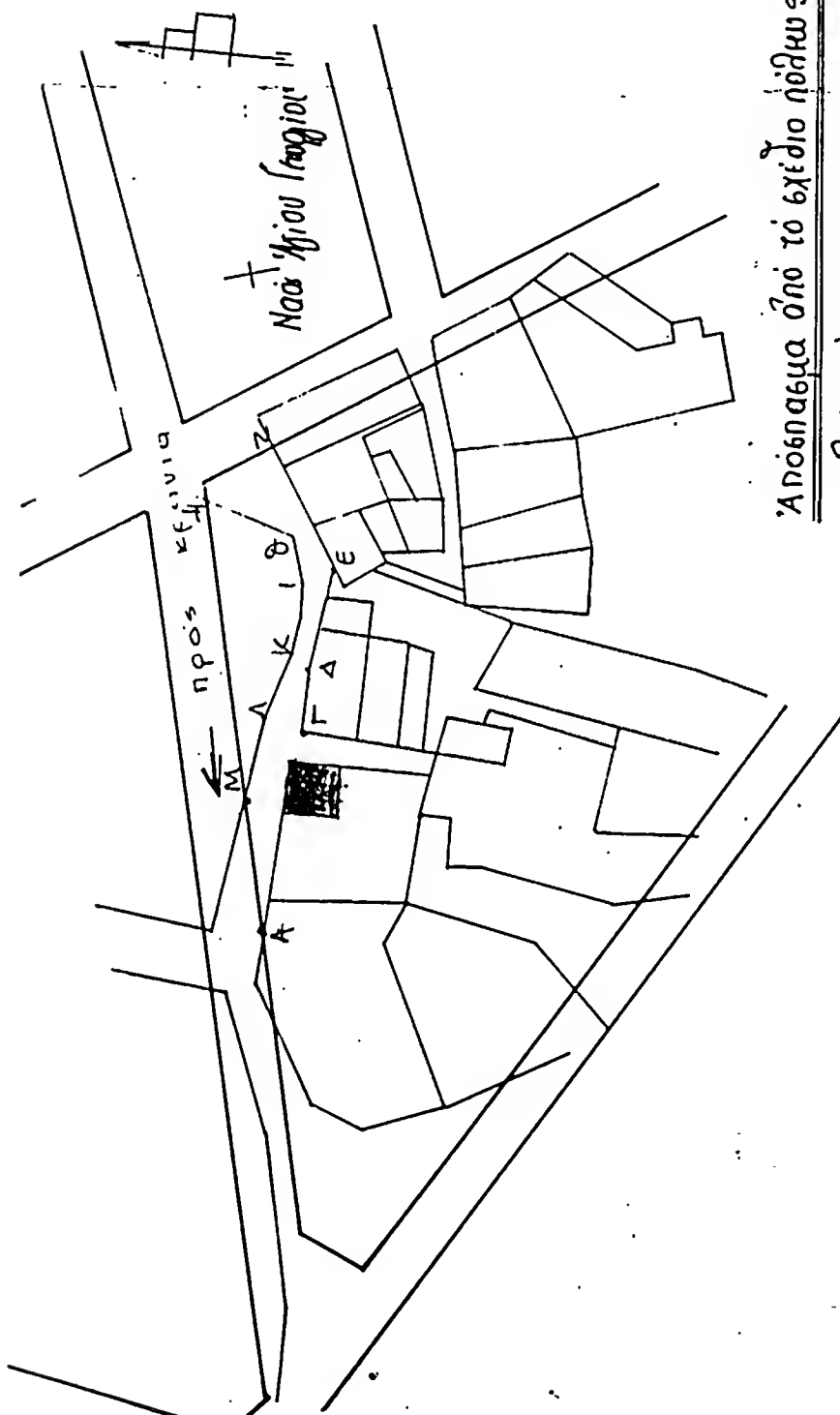
Επιτρεπόμενη κάλυψη οικοπέδου >> Εμβαδόν οικοδομής

$$\underline{\underline{114.11 \mu^2}}$$

$$\underline{\underline{55.08 \mu^2}}$$

Κοινοτική δόση πλ. 600μ

Κοινοτική ενίσχυση 2,654



Απόσπασμα από το αρχείο πόρκας
Πορκείου ελ. 1:2000

Endsida hu no 27-6-84
Esignon Tou T.N. & N.E.

Frangula

[illegible]

Αριθ. Τ.Π. 5206

(3)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοταμικού σχεδίου Αγ. Κωνσταντίνου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Παιδικού Σταδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2 του 532/1970 Ν. Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποίησης του Α.Ν. 314/1968 «περί παρήκης εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων συγκρίσεων, επαξιώσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και οικιών».

4) Τις διατάξεις των άρθρων 18 - 22 του II κεφαλαίου του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικονομικού Κανονισμού του Κράτους».

5) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικονομικού Κανονισμού».

6) Την αριθ. 3.14.1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Κων/νου.

7) Την αριθ. 2290/1984 εισήγηση Τμήματος Πολυτεχνικής Νομής Φθιώτιδος.

8) Την αριθ. 15/1984 (Θέμα 5ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομής Φθιώτιδος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοταμικού σχεδίου Αγ. Κων/νου στο Ο.Τ. 75 για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Παιδικού Σταδίου, ο οποίος φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒ ΠΔΑ) στο συνηγμένο από τον Φεβρουάριο του 1984 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλπ.: 1:500 του Αρχιτέκτονα Μηχ. Κων/νου Τσέλιγκα, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Λαμίας.

Όροι δόμησης του προαναφερόμενου χώρου ορίζονται οι παρακάτω:

Σύστημα Δόμησης: Παντοχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,50 μ.

Όροφοι: Δύο (2).

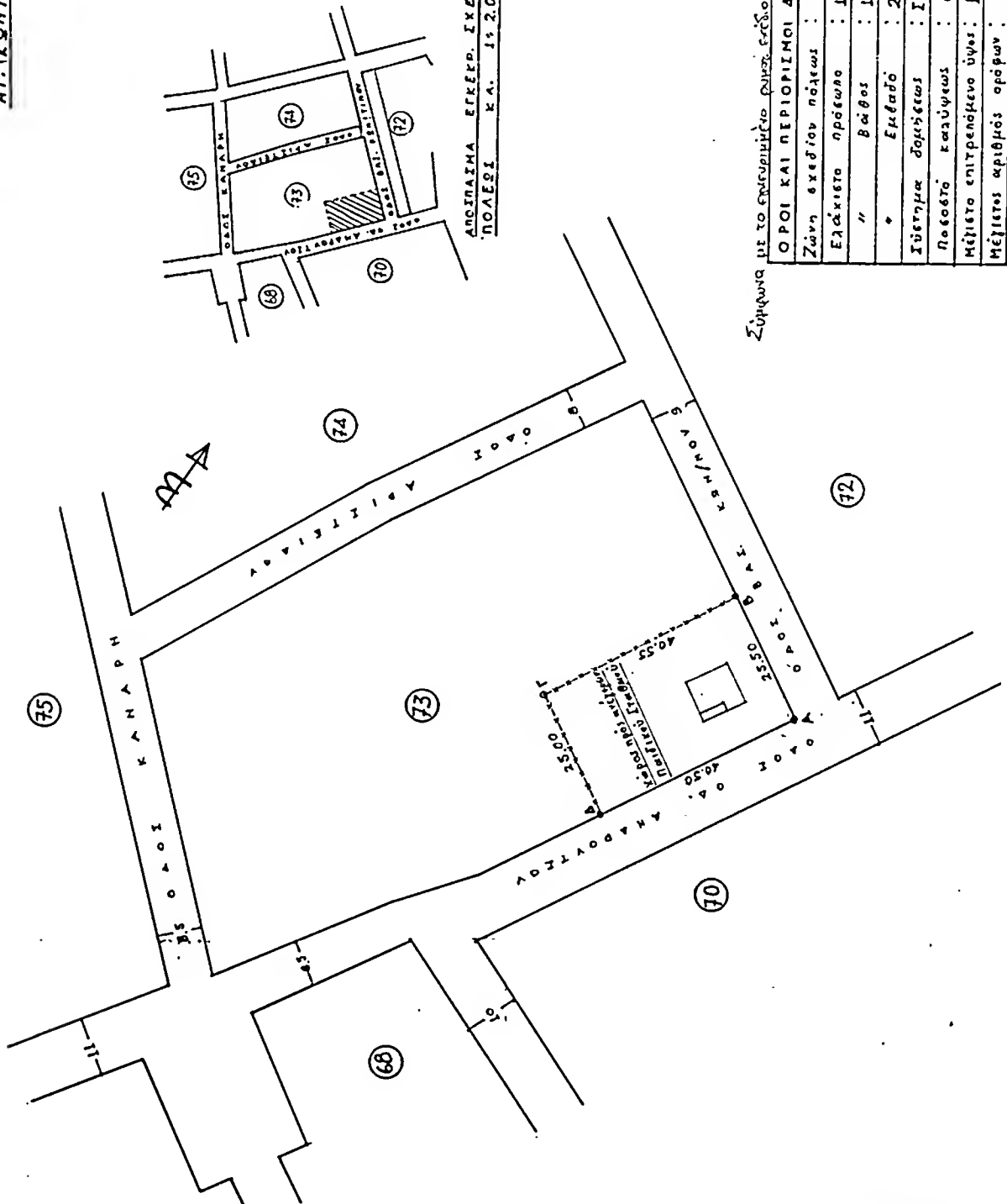
Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοταμικές γραμμές: 4,00 μ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

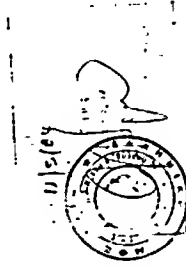
**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.
73 Ο.Τ. ΤΟΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜ. ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΟΛΕΩΣΙ.
ΑΓ.ΙΚΩΝ/ΤΙΝΟΝ ΛΟΚΡΙΑΔΩΝ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΑ. 1:500**



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α. Σύστημα δόμησης: Πανταχού δρόμο
β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 40%
γ. Όροφος: 1 όροφος: 8,50 μ.
δ. Όροφος: 2 όροφος: 8,50 μ.
ε. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές: 4,00 μ.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜ. ΣΧΕΔΙΟΝ
ΠΟΛΕΩΣΙ ΚΑ. 1:2.000



Σύμφωνα με το εγκυρτωμένο ρυμοτομικό σχέδιο της κοινότητας

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	
Ζώνη σχεδίου πόλεως:	Α
Ελάχιστο πρόσκωπο:	10 μ.
" βάθος:	15 μ.
" έκταση:	200 μ²
Σύστημα δόμησης:	Συνεχές
Ποσοστό κάλυψης:	60%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:	11,50.
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	3.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1984.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ο. ΑΓΑΠΙΔΗΣ
ΕΓΚΛΗΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΝ ΕΡΓΑΤΕΙΟΝ
ΕΡΓΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΤΕΙΟΝ
ΜΕΤΑΒΕΤΕΡ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΕΙΟΝ ΕΙΣ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΤΗΛΕΦΩΝΟΝ

ΕΓΚΛΗΤΗΣ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 83-1111
Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΕΡΓΕΙΟΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΤΕΙΟΝ